

# 新型城镇化背景下的街亭古镇 旅游开发与生态保护\*

李鸿飞

(兰州理工大学 设计艺术学院,兰州 730050)

**摘要:**在新型城镇化强调生态宜居、城乡统筹发展的背景下,文章结合古村落具有丰富的文化内涵,且旅游市场需求强烈的趋势,通过对我国古村落旅游开发和保护现状的阐述,从城乡统筹、地域经济及村镇特色等方面分析古村落旅游发展潜力,并以天水市街亭古镇现状保护及旅游经济开发为例,从旅游形态转变、互动体验模式、旅游产品多元化等不同角度进行分析,提出了对古村落旅游产品深度开发与加强旅游资源保护的具体建议。

**关键词:**新型城镇化;街亭;旅游开发;生态保护;特色小镇

**中图分类号:** TU984.18      **文献标志码:** B      **文章编号:** 1673-1093(2017)09-0076-03

## 0 引言

2016年10月14日,住房城乡建设部发布《关于公布第一批中国特色小镇名单的通知》,认定127个镇为第一批中国特色小镇,可以看出发展新型城镇化的重要途径是通过特色小镇来进一步实现的,但城镇化的进程必须依托客观条件和现实状况,不能盲目加强推行。新型城镇化在节约集约的基础上,强调城乡一体、生态宜居的发展理念,这是现代化发展的必由之路,是经济发展的重要动力<sup>[1]</sup>。住建部针对2008年至2013年约10%村庄现状进行的抽样调查,显示出在5年间就消失了2 982个行政村、12 624个自然村<sup>[2]</sup>,而这些传统村镇的基本情况是保护状况参差不齐,价值差异明显。从传统村落的持续减少和消亡中可以看到保护好传统村落原有特征和延续其历史文脉,不仅促进了城乡统筹发展,而且同时成为衡量新型城镇化成功的关键点。因此,在新型城镇化的大背景下,传统村镇开发保护面临着契机也经受着挑战。

### 1 传统村镇的旅游开发潜力

#### 1.1 有利于城乡统筹发展,促进区域经济发展,扩大就业需求

新型城镇化对城乡二元结构有一定改善作用,可以实现城乡统筹发展模式,而乡村旅游的主要对象正是城镇居民,因此可以形成持续增长的

市场需求。由于村镇旅游具有独特的自身特征,可以在加强生态环境建设同时,促进调整产业结构和配置人力资源。仅2015年全国休闲农业和乡村旅游接待游客超过22亿人次,营业收入超过4 400亿元,从业人员790万人。“十二五”时期游客接待数和营业收入年均增速均超10%<sup>[3]</sup>。就此来看,积极发展旅游经济是加快地区脱贫致富的重要方式,可以带动周边社会经济发展,缩小区域贫富差异,同时通过刺激居民休闲消费以促进农民就业增收,逐渐演变为村镇经济收入新的增长点<sup>[4]</sup>。

#### 1.2 展现地域特色,提升村镇形象

乡土文化对我国的传统文化有很大影响,其根基就在广大的乡村。村落旅游在传统文化的传承和保护方面发挥了重要作用,新型城镇化势必特别注重传统文化的保护和传承。乡村旅游发展的同时可以体现丰富的人文内涵,对提高村镇知名度和展现地域文化特征有积极作用。类似依托乡村旅游而发展的村镇在我国有很多,比如江西婺源、甘肃青城、湖南凤凰等,这些都是较为成功的典型案例。再就是城市近郊的村镇发展,对城市本身的生态格局均衡、景观特色优化等都有很大促进作用,从而实现“让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁。”

### 2 街亭古镇的保护现状及其文化特色

#### 2.1 历史沿革与保护现状

街亭古镇位于甘肃省天水市麦积区东南地区,西秦岭北麓小陇山林区东柯河上游,地属麦积

收稿日期:2017-05-22; 修回日期:2017-06-16

\* 基金项目:2016年国家社会科学基金艺术学项目(编号:16EH195)

山风景区街亭景区。古镇四面环山,形如盆地,东柯河流注入渭水。街亭古镇历史悠久,文化灿烂,是《水经注》《秦州直隶新志》记载的轩辕黄帝诞生地,是放马滩先秦木板地图中有明确标志的古镇,是“华夏第一县”上邽县治的所置地。街亭古镇夏、商、周三代属雍州,先秦时设亭,称街亭,属邽县,汉景帝时期为上邽县县治所置地,北魏为镇,西晋属秦州,宋时为“天水县东柯社”,明属巩昌府直隶秦州,清朝至民国初为天水县街子镇,建国至“文革”后为街子公社、街子乡,2005年撤乡并镇,下部划属甘泉镇,上部划属麦积镇<sup>5)</sup>。

随着新建筑取代木楼的速度加快,几经风雨的老院落中原有的空间格局也不同程度的遭到破坏,也大都都有新建、改建的建筑充塞其中,仅存些许精美的砖雕和古建筑骨架<sup>6)</sup>。在此情形下,社会对于保护街亭古镇的呼吁需求越来越强。2005年以来,天水日报、天水电视台等新闻媒体多次报道古镇文物损毁情况,天水杜甫研究会、麦积旅游文化研究会组织专家、学者多次考察古镇,政府加大保护力度,部署研究街亭古镇的保护工作。2012年街亭村被住建部、文化部和财政部评为全国第一批“中国传统村落”。2014年街亭村被住房城乡建设部和国家文物局评为第六批中国历史文化名镇(村)。2013至2015年间兰州理工大学城乡规划专业的师生分三次对街亭古镇进行考察,并对古建筑及聚落空间形态进行测绘,为保护古镇空间形态收集了大量一手宝贵资料。2016年初天水市建设局将街亭古镇的保护纳入了天水市名村名镇保护名录,麦积区政府成立了专门的机构对街亭古镇进行保护性开发,并会同中国建筑设计院有限公司的专家进行保护方案的制定。

## 2.2 古镇风貌文化特色

街亭古镇是陇右现存的唯一一座明清风貌保存较完整的古镇。整体以正方形形态为主,东西南北四条街道从镇中而过,街口最初建有四座宏伟壮观的城门楼,楼上塑有金木水火土四大神像,楼下城门供行人车马通行,十字街中心建有土地祠。先辈按“阴阳五行”设计古镇,取五行相生相克,子孙繁荣昌盛、绵延不绝之意。古镇建筑类型有店铺、作坊、票号、民居、会馆、寺庙、道观等。古镇现存古民居数十处,山陕会馆、文昌阁、文庙、子美阁、城隍庙等古迹5处。这些明清古建筑群落起脊瓦兽,砖雕木刻,与紫藤深巷、石坊牌楼、小桥流水相互映衬,代表了明清时代最高建筑艺术水平,极具文物研究价值。街亭古镇拥有丰富的文化遗产资源,要尽可能的开发当地的文化资源,对于传统技艺

更是要注重继承与创新并存,只有将具有当地特色的文化展示出来并得到人们的认可,古镇旅游发展才会越来越好。

## 3 街亭古镇旅游开发策略

传统村落是农耕文明的主要载体,有着丰富的人文与自然特色,以及突出的地域文化背景,极具保护价值。但是目前多数村落出现了过度商业化的趋势,把传统村落当景区去卖门票,乱编景点名称与历史,这些啼笑皆非的保护与发展比比皆是。那么我们到底如何去依托村落价值合理开发利用呢?

### 3.1 旅游产品多元开发

课题组在对旅游者的调查分析中显示,观光型游客的比例高达87.3%,以初级的观光游览型旅游产品为主,在全程2个小时的游览时间内,大多喜欢欣赏老宅、古街巷。人群的游览偏好反映出旅游产品在其市场中的重要地位,而目前街亭旅游产品较为单一,从长远来看其吸引力与竞争力都很难经受考验,所以开发多样化旅游产品势在必行。

街亭古镇安宁祥和的山水文化及静幽古老的传统民居与现代城市林立的高楼大厦形成较强的反差对比。因此要充分发掘和利用街亭较好的生态特征,发展多种农作物和林木花卉的良好自然条件,并结合周边山体已经成型的果园,着力发展区域农业生态旅游产品,为目前单一的古镇观光游提供补充。目前街亭东侧的温泉开发已经成熟,对度假休闲旅游者具有很大的吸引力,要把明清古镇空间格局的古老文化游和新型的区域生态游有机结合,作为街亭旅游发展的有力增长点。另外可利用现有区位优势,在开发度假休闲型旅游产品的同时提高其接待设施的质量,依托厚重的天水与麦积山文化,相应开发商务与会议旅游产品,以此多元化发展街亭旅游。

### 3.2 农家乐到民宿形态开发

农家乐的发展已近20年,据《2016-2022年中国农家乐市场现状及投资风险预测报告》统计,2015年我国农家乐已经拥有150万家的数量,达到12亿人次的接待人数,创造了3200亿元销售收入,形成生态旅游为主的发展趋势。在如此的发展背景下,传统村落必须强化地域特色,依托本身极具内涵的文化优势,改变单一以农家乐形式发展而转向以乡土气息浓厚的民宿模式,重点突出休闲生态概念,增强居住生活体验感,同时开展地区民俗文化的主题活动,提升地域文化感染力。而街亭古镇的明清传统风貌保存的依旧良好,围合

(下转第80页)

链接 从而实现及时对施工现场危险源进行识别、跟踪并根据专项施工方案及时采取应对措施。

### 3.3 信息应用阶段

将手持终端与 BIM 模型结合起来,对施工过程中涉及的施工文件、施工图片等进行存储、上传等,具有节省工程成本、提高安全管理效率、提升信息传输率、便捷危险源信息的处理与通知等作用。

目前与 BIM 技术相关的移动应用开发已成为业内新兴的先进技术,如 Autodesk BIM360glue、Bentley Navigator 等,使得通过手持终端浏览 BIM 模型成为现实。BIM360glue 应用可以在离线状态随时查阅模型以及属性信息、快捷批注和管理模型文件,是行业领先的移动 BIM 应用程序。

## 4 结语

综上所述,在钢结构工程施工管理过程中,

BIM 技术的有效应用可建立钢结构模型,做好一系列的碰撞检查工作,并从根本上完成对施工现场危险源的实时监控和管理,为实现钢结构工程综合效益最大化提供了强有力的技术手段。同时,为提升大型建筑工程施工的安全性、减少钢结构(施工)风险等提供了一个新的技术路径,具有较高的实用价值。

参考文献:

- [1]侯宇,周建亮.基于 BIM 与 SCL 技术的建设工程危险源管理研究[J].施工技术,2015,44(12):84-89.
- [2]光辉,曹立梅,邹强.顾及风险影响因子的 LEC 法在公路隧道施工安全评价中应用研究[J].公路工程,2016,41(05):151-155.
- [3]刘智敏,王英,孙静,等.BIM 技术在桥梁工程设计阶段的应用研究[J].北京交通大学学报,2015,39(06):80-84.

作者简介:杨鸿眉,就职于甘肃第九建设集团公司。

(上接第 77 页)

式院落较多,传统民居特色依旧,只要稍加修整即可提供传统民宿接待能力,同时也可以依据良好自然环境良性推进“休闲养老”模式<sup>[7]</sup>。加强“政—民—企”合作模式,扶持农家经营民宿,服务外客,多元化提供地方特色的民俗体验,同时结合村落东侧已经开发的街亭温泉,形成良好的配套服务,共同打造高品质的天水麦积山旅游线路。

### 3.3 互动体验模式开发

街亭古镇要充分利用临近天水市的优势,分析城市发展需求,经营以“好吃、好看、好玩、体验、观光”等特征的多样业态。充分利用互联网优势,同时提供线上线下体验与交易,发展周边山体的特色农业优势,吸引人们在果园、田间互动采摘与观光。要整合田园景观、自然生态及环境资源,结合经营项目、地域文化及农家生活,为游客尽可能的提供休闲旅游、互动体验场所<sup>[8]</sup>,让游客不仅在休闲度假中互动,也可以方便快捷的把地方特产带回家。此举不仅有效地推动旅游与农业的高效结合,也是在拓展游览产品内涵的同时对街亭古镇的积极宣传。同时要推进以自驾游和民宿为重点的基础设施及旅游配套设施建设。在盘活周边人文自然资源的同时,重点改善村落生态环境,整体营建宏观旅游发展环境,大力发掘互动体验模式开发项目,以生态休闲旅游产业带动经济发展,从而进一步提高居民收入。

## 4 结语

古村镇这个“活”遗产,既是古老的文物,又是优美的景致,我们不能仅仅以简单方式像保护静态文物一样对待。它承载了厚重的地域文化,传承了中华民族的历史记忆,寄托了各族儿女的乡愁。在新型城镇化浪潮下,要积极推进城乡统筹发展,理性建设“特色小镇”,合理利用传统村镇的地域资源优势,可持续性地开展旅游开发,让外来者与原住民更好地享受与使用这片精神家园,传统村镇必将会再次焕发出夺目的光彩。

参考文献:

- [1]李鸿飞,张小娟,王雅梅,等.小城镇规划与设计[M].北京:北京师范大学出版社,2011.
- [2]新华网.特别关注:如何保护好传统村落[EB/OL].http://news.xinhuanet.com/politics/2014-10/31/c\_127161923.htm.
- [3]第一旅游网.2015 年全国休闲农业和乡村旅游接待游客超 22 亿人次[EB/OL].http://www.toptour.cn/tab1648/info229278.htm.
- [4]何仲禹,张杰.旅游开发对我国历史文化村镇的影响研究[J].城市规划,2011(02):68-73.
- [5]李鸿飞.天水地区传统村镇发展演变研究[J].建筑设计管理,2017(02):67-68.
- [6]李鸿飞.天水传统聚落的砖雕艺术特征研究[J].中国包装,2017(01):23-25.
- [7]肖涌锋,张传信.归园田居——传统村落开发新思路[J].小城镇建设,2016(02):94-98.
- [8]李鸿飞,张晶晶.兰州市生活性街道空间互动性研究[J].西部人居环境学刊,2015(03):92-95.

作者简介:李鸿飞,男,副教授,国家注册城市规划师,兰州理工大学城乡规划研究所所长,就职于兰州理工大学设计艺术学院城乡规划系。